

Общество с ограниченной ответственностью «КадСтройПроект»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЙ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ) ПО ОБЪЕКТУ: «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

КНИГА 2.1 ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ЗАКАЗЧИК: Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»

Контракт от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396

Генеральный директор



А.А. Лебедев

ООО «КадСтройПроект»
г. Сыктывкар
2020 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документов	Стр.
	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	
	Введение	3
1	Основные цели и задачи проекта	4
2	Описание существующей градостроительной ситуации	4
3	Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков и частей земельного участка объектов	6
4	Красные линии	9
5	Каталоги координат формируемых земельных участков для размещения объектов	9
	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	
	Чертеж межевания территории	28
	ПРИЛОЖЕНИЕ	
	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2020 г. № 6/1420 «О подготовке документации по планировке территорий»	29

Введение

Документация по планировке территории разработана ООО «КадСтройПроект» по заказу муниципального бюджетного учреждения «Архитектурно-планировочное бюро», на основании контракта от 10.08.2020 г. № 0307300005220000396 и постановления администрации МО ГО «Сыктывкар» от 29.06.2020 г. № 6/1420 «О подготовке документации по планировке территорий».

Назначение объекта - «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

Документация по планировке территории разрабатывается на основании Генерального плана города Сыктывкара с соблюдением Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», технических регламентов и иных обязательных требований, установленных в соответствии с законодательством к использованию и застройке территории, с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, республиканских и местных нормативов градостроительного проектирования и иных нормативно-технических документов, действующих на территории городского округа «Сыктывкар».

В процессе разработки документации использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Техническое задание на выполнение работ;
- Информационно-графические материалы в формате MapInfo из электронной карты г. Сыктывкара;
- Генеральный план МО ГО «Сыктывкар», утвержденный решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 11.12.2009 г. № 26/12 – 482;
- Правила землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденные решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Кадастровые планы территорий филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Коми;
- Другие действующие нормативы и технические регламенты.

1. Основные цели и задачи проекта

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

1. обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. формирование границ земельных участков для размещения внутриквартальных улиц, проездов и уличного освещения.

Основная задача проекта межевания территории:

1. формирование границ земельных участков;
2. координирование объектов землепользования;
3. установление разрешённого вида использования в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
4. соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельных участков для размещения объектов.

2. Описание существующей градостроительной ситуации

Формируемые земельные участки для размещения объектов расположены на территории Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, мкр. Ягкар.

Территория разработки проекта межевания включает:

- ул. 1-я Линия;
- ул. 2-я Линия;
- ул. 3-я Линия;
- ул. 5-я Белоборская
- ул. 6-я Белоборская;
- проезды.

Проект межевания территории разработан в пределах кадастровых кварталах 11:05:0804001, 11:05:0804002, 11:05:0804003, 11:05:0809001.

Общая площадь объекта – 92 659 кв. м (9,2659 га);

Категория земель – земли населенных пунктов;

Система координат МСК Сыктывкарская.

В настоящее время объект в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденными решением Совета МО ГО «Сыктывкар»

от 30.04.2010 г. № 31/04-560 располагается в жилой зоне Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

На основании Правил землепользования и застройки МО ГО «Сыктывкар», утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.04.2010 г. № 31/04-560, образуемый земельный участок входит в зоны с особыми условиями использования территорий:

- Н-1 санитарно-защитные зоны (КНС);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона КТП);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона ВЛ-10 кВ);
- Н-3 охранные зоны объектов электроэнергетики (охранная зона объекта ВКЛ-0,4 кВ);
- Н-4 охранные зоны трубопроводов (охранная зона газораспределительной сети);
- Н-6 ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (III пояс ЗСО источника водоснабжения (река Вычегда));
- Н месторождения и проявления полезных ископаемых (Краснозатонское ХПВ).

В границах земельных участках расположены охранные зоны:

- охранный зона инженерных коммуникаций (сведения внесены в ЕГРН);
- охранный зона существующей канализации;
- охранный зона существующей теплотрассы;
- охранный зона существующей линии связи;
- охранный зона существующего газопровода низкого давления;
- охранный зона существующей линии электропередачи 10 кВ;
- охранный зона существующей линии электропередачи 0,4 кВ.

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации инженерных сетей устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

3. Описание проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков объектов

Проектом межевания территории сформированы границы земельных участков предназначенных для размещения внутриквартальных улиц, проездов и уличного освещения. Общая площадь образуемых земельных участков составила 92 659 кв.м.

На основании приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (:ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12, :ЗУ13, :ЗУ14).

Площади формируемых земельных участков, приведены в таблице 1.

Таблица №1

Экспликация образуемых земельных участков и частей земельного участка

№ п/п	Условное обозначение земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права
1	11:05:0000000:ЗУ1	11:05:0000000/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	21794	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. 1-я Линия	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
	11:05:0000000:ЗУ1(1)		11998					
	11:05:0000000:ЗУ1(2)		5322					
	11:05:0000000:ЗУ1(3)		1293					
	11:05:0000000:ЗУ1(4)		787					
	11:05:0000000:ЗУ1(5)		2394					
2	11:05:0000000:ЗУ2	11:05:0000000/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	23749	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. 2-я Линия	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
	11:05:0000000:ЗУ2(1)		667					
	11:05:0000000:ЗУ2(2)		772					
	11:05:0000000:ЗУ2(3)		2224					
	11:05:0000000:ЗУ2(4)		1246					
	11:05:0000000:ЗУ2(5)		1976					
	11:05:0000000:ЗУ2(6)		1337					
	11:05:0000000:ЗУ2(7)		3851					
	11:05:0000000:ЗУ2(8)		6263					
	11:05:0000000:ЗУ2(9)		5413					
3	11:05:0000000:ЗУ3	11:05:0000000/ образование из	26328	земли населенных	Республика Коми,	земельные участки	Администрация	Государственная или
	11:05:0000000:ЗУ3(1)		1310					

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Условное обозначение земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права
	11:05:0000000:ЗУ3(2)	земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	262	пунктов	г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. 3-я Линия	(территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	МО ГО «Сыктывкар»	муниципальная собственность
	11:05:0000000:ЗУ3(3)		5669					
	11:05:0000000:ЗУ3(4)		5793					
	11:05:0000000:ЗУ3(5)		5005					
	11:05:0000000:ЗУ3(6)		8289					
4	11:05:0804001:ЗУ4	11:05:0804001/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	786	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
5	11:05:0000000:ЗУ5	11:05:0000000/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1478	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
6	11:05:0000000:ЗУ6	11:05:0000000/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	5269	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. 5-я Белоборская	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
	11:05:0000000:ЗУ6(1)		2390					
	11:05:0000000:ЗУ6(2)		2879					
7	11:05:0809007:ЗУ7	11:05:0809007/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2985	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка, ул. 6-я Белоборская	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
8	11:05:0804001:ЗУ8	11:05:0804001/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1546	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность

Основная часть проекта межевания территории

№ п/п	Условное обозначение земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права
9	11:05:0804001:ЗУ9	11:05:0804001/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1170	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
10	11:05:0804001:ЗУ10	11:05:0804001/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1255	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
11	11:05:0804001:ЗУ11	11:05:0804001/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1229	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
12	11:05:0804001:ЗУ12	11:05:0804001/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1055	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
13	11:05:0804001:ЗУ13	11:05:0804001/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	1084	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного использования)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность
13	11:05:0804003:ЗУ14	11:05:0804003/ образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	2931	земли населенных пунктов	Республика Коми, г. Сыктывкар, пгт. Верхняя Максаковка	земельные участки (территории) общего пользования (код 12 Классификатора видов разрешенного	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Государственная или муниципальная собственность

№ п/п	Условное обозначение земельного участка (части земельного участка)	В границах земельного участка с кадастровым номером (кадастрового квартала) / способ образования	Площадь земельного участка (части земельного участка), кв. м	Категория земель	Местоположение (адрес)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права
						использования)		
Итоговая площадь:			92659	-	-	-	-	-

4. Красные линии

Проектом межевания территории были установлены красные линии с учетом границ существующих земельных участков, фактического использования территории.

Красные линии представляют собой границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях. Соблюдение красных линий обязательно при межевании и инвентаризации застроенных и подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации. Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

5. Каталоги координат формируемых земельных участков для размещения объектов

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ1(1))

№ точки	X	Y
1	10492.15	22051.46
2	10496.86	22052.38
3	10498.52	22052.71
4	10524.94	22053.47
5	10528.54	22053.57
6	10804.30	22105.47
7	10822.60	22112.41
8	11012.20	22155.09
9	11031.69	22159.57
10	11092.22	22173.23

№ точки	X	Y
11	11112.96	22177.96
12	11242.97	22207.68
13	11238.63	22223.70
14	11225.21	22220.46
15	11210.16	22216.59
16	11196.46	22213.46
17	11169.04	22207.19
18	11139.41	22200.42
19	11109.40	22193.55
20	11088.64	22188.82
21	11043.13	22178.65
22	11014.77	22172.71
23	10985.75	22165.97
24	10985.86	22165.47
25	10956.57	22158.90
26	10918.89	22150.44
27	10891.11	22144.20
28	10864.82	22138.29
29	10817.98	22127.77
30	10798.76	22121.50
31	10750.26	22111.58
32	10723.47	22106.54
33	10693.74	22100.94
34	10667.53	22096.01
35	10655.98	22093.83
36	10627.28	22088.32
37	10599.55	22083.00
38	10573.70	22078.35
39	10525.58	22069.29
40	10516.42	22069.10
41	10509.44	22054.54
42	10492.16	22054.06
1	10492.15	22051.46

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ1(2))

№ точки	X	Y
349	9698.83	21896.56
350	9699.36	21896.62
351	9911.50	21939.08
352	9936.13	21943.44
353	10202.86	21997.01

№ точки	X	Y
354	10230.35	22000.06
355	10488.15	22050.67
356	10488.16	22053.94
357	10483.96	22053.83
358	10443.68	22052.72
359	10363.65	22034.71
360	10324.40	22026.98
361	10208.43	22003.36
362	10207.66	22007.55
363	10102.80	21985.68
364	10047.47	21975.41
365	9960.68	21957.91
366	9933.31	21953.03
367	9934.30	21947.40
368	9927.43	21945.79
369	9891.82	21937.95
370	9781.69	21913.73
371	9698.66	21898.07
349	9698.83	21896.56

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ1(2))

№ точки	X	Y
349	9698.83	21896.56
350	9699.36	21896.62
351	9911.50	21939.08
352	9936.13	21943.44
353	10202.86	21997.01
354	10230.35	22000.06
355	10488.15	22050.67
356	10488.16	22053.94
357	10483.96	22053.83
358	10443.68	22052.72
359	10363.65	22034.71
360	10324.40	22026.98
361	10208.43	22003.36
362	10207.66	22007.55
363	10102.80	21985.68
364	10047.47	21975.41
365	9960.68	21957.91
366	9933.31	21953.03
367	9934.30	21947.40

368	9927.43	21945.79
369	9891.82	21937.95
370	9781.69	21913.73
371	9698.66	21898.07
349	9698.83	21896.56

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ1(3))

№ точки	X	Y
234	10211.63	22008.09
235	10323.62	22030.90
236	10362.83	22038.62
237	10443.18	22056.71
238	10483.85	22057.82
239	10506.89	22058.47
240	10511.93	22069.00
241	10496.79	22068.68
242	10436.17	22056.78
243	10414.47	22052.52
244	10392.72	22048.25
245	10371.27	22044.04
246	10358.10	22041.45
247	10335.88	22037.09
248	10313.59	22032.72
249	10291.25	22028.33
250	10268.77	22023.92
251	10228.66	22016.05
252	10226.39	22015.60
253	10210.56	22013.92
234	10211.63	22008.09

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ1(4))

№ точки	X	Y
332	9932.59	21956.96
333	9959.93	21961.84
334	10046.71	21979.34
335	10102.03	21989.60
336	10206.94	22011.48
337	10206.57	22013.49
338	10200.43	22012.84
339	10154.73	22003.67

340	10127.64	21998.23
341	10100.52	21992.79
342	10072.90	21987.17
343	10061.75	21984.99
344	10034.28	21979.47
345	10006.08	21973.81
346	9977.61	21968.13
347	9933.16	21959.16
348	9932.21	21958.99
332	9932.59	21956.96

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ1(5))

№ точки	X	Y
433	9701.63	21902.70
434	9780.89	21917.64
435	9890.96	21941.86
436	9926.54	21949.69
437	9929.70	21950.43
438	9929.02	21954.28
373	9928.26	21958.29
372	9908.54	21954.80
439	9864.16	21945.92
440	9837.87	21940.66
441	9797.69	21932.62
442	9770.35	21927.14
443	9742.19	21921.51
444	9699.12	21912.89
433	9701.63	21902.70

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ2(1))

№ точки	X	Y
154	11088.28	22301.62
155	11118.34	22307.67
156	11118.41	22309.18
157	11148.44	22315.10
158	11148.69	22313.79
159	11175.17	22319.12
160	11175.03	22319.81
161	11193.17	22323.46
162	11205.56	22315.13

163	11202.88	22328.68
164	11086.96	22309.08
154	11088.28	22301.62

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ2(2))

№ точки	X	Y
146	11086.26	22313.02
147	11202.11	22332.60
148	11199.03	22349.24
149	11192.79	22339.01
150	11170.63	22334.54
151	11143.80	22329.13
152	11114.55	22323.23
153	11085.49	22317.38
146	11086.26	22313.02

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ2(3))

№ точки	X	Y
43	10789.99	22245.83
44	10838.44	22255.57
45	10839.14	22252.20
46	10868.84	22257.93
47	10868.58	22259.19
48	10897.81	22264.87
49	10897.55	22266.08
50	10926.70	22271.96
51	10927.61	22267.70
52	10937.83	22269.65
53	10965.41	22274.85
54	10993.21	22280.09
55	10993.66	22282.54
56	11022.37	22288.33
57	11068.11	22296.90
58	11067.40	22304.65
59	10975.41	22287.01
60	10859.21	22265.30
61	10790.79	22251.88
43	10789.99	22245.83

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУ2(4))

№ точки	X	Y
62	10791.35	22256.07
63	10858.46	22269.23
64	10974.66	22290.94
65	11067.04	22308.66
66	11066.44	22315.20
67	11016.47	22305.06
68	11016.76	22303.52
69	10989.87	22298.10
70	10962.12	22292.91
71	10934.37	22287.48
72	10933.83	22290.28
73	10921.99	22287.99
74	10893.25	22282.07
75	10893.93	22278.27
76	10866.36	22273.20
77	10866.22	22273.94
78	10839.67	22268.69
79	10791.77	22259.22
62	10791.35	22256.07

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУ2(5))

№ точки	X	Y
217	10502.48	22188.58
218	10548.98	22197.40
219	10549.68	22194.66
220	10575.92	22200.09
221	10603.94	22205.86
222	10602.82	22210.16
223	10637.54	22216.52
224	10638.00	22214.25
225	10643.45	22215.30
226	10673.17	22220.94
227	10700.81	22226.18
228	10727.28	22231.20
229	10775.83	22240.40
230	10773.92	22248.17
231	10501.52	22194.40
217	10502.48	22188.58

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУ2(6))

№ точки	X	Y
202	10500.87	22198.35
203	10772.97	22252.06
204	10772.06	22255.76
205	10722.93	22247.70
206	10723.23	22246.17
207	10697.77	22241.33
208	10670.07	22236.07
209	10669.88	22237.08
210	10641.76	22231.75
211	10629.84	22228.47
212	10601.93	22223.19
213	10574.04	22217.90
214	10549.51	22213.25
215	10524.87	22208.58
216	10499.96	22203.86
202	10500.87	22198.35

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУ2(7))

№ точки	X	Y
254	10203.48	22131.83
255	10236.38	22138.21
256	10262.42	22143.12
257	10267.98	22144.34
258	10290.21	22148.66
259	10312.46	22152.97
260	10334.72	22157.29
261	10347.59	22159.79
262	10369.40	22164.02
263	10391.28	22168.26
264	10413.17	22172.51
265	10434.87	22176.72
266	10464.32	22182.43
267	10474.41	22184.39
268	10471.37	22200.10
269	10432.23	22192.89
270	10402.82	22187.47
271	10373.41	22182.06
272	10344.00	22176.63

№ точки	X	Y
273	10331.22	22174.28
274	10301.81	22168.86
275	10272.40	22163.45
276	10243.00	22158.03
277	10199.88	22150.09
278	10200.54	22146.77
279	10428.61	22188.63
280	10429.34	22184.69
281	10201.31	22142.85
254	10203.48	22131.83

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ2(8))

№ точки	X	Y
304	9910.77	22075.10
305	9955.13	22083.81
306	9983.90	22089.46
307	9999.77	22092.58
308	10014.14	22083.09
309	10045.58	22089.15
310	10048.20	22089.66
311	10080.16	22095.83
312	10091.31	22112.61
313	10104.94	22115.28
314	10131.39	22120.48
315	10177.43	22129.53
316	10175.47	22139.47
317	9959.77	22095.22
318	9958.97	22099.13
319	10174.70	22143.39
320	10173.95	22147.19
321	10127.53	22138.07
322	10101.63	22132.98
323	10085.30	22129.77
324	10071.97	22138.85
325	10040.30	22132.66
326	10037.28	22132.07
327	10005.96	22125.95
328	9996.69	22112.36
329	9978.99	22108.89
330	9950.98	22103.38
331	9906.98	22094.74

304	9910.77	22075.10
-----	---------	----------

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ2(9))

№ точки	X	Y
402	9674.47	22028.68
403	9720.41	22037.71
404	9736.82	22040.93
405	9751.24	22031.62
406	9785.87	22038.15
407	9817.38	22044.10
408	9826.58	22058.56
409	9841.57	22061.51
377	9886.24	22070.28
376	9886.04	22071.35
410	9677.55	22030.44
411	9676.78	22034.36
397	9885.28	22075.28
396	9882.45	22089.92
412	9837.81	22081.15
413	9823.07	22078.26
414	9808.89	22088.03
415	9744.03	22075.63
416	9733.70	22060.70
417	9715.99	22057.22
418	9670.76	22048.33
419	9673.51	22033.78
402	9674.47	22028.68

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ3(1))

№ точки	X	Y
132	11064.54	22430.60
133	11094.82	22436.22
134	11102.61	22437.67
135	11102.49	22438.19
136	11112.60	22440.19
137	11112.72	22439.56
138	11124.39	22441.71
139	11149.92	22446.45
140	11172.02	22450.55
141	11184.58	22442.81

142	11178.73	22463.75
143	11075.72	22443.68
144	11071.58	22436.40
145	11063.75	22434.89
132	11064.54	22430.60

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУЗ(2))

№ точки	X	Y
122	11063.03	22438.82
123	11069.01	22439.97
124	11073.16	22447.25
125	11176.76	22467.44
126	11173.74	22481.62
127	11161.08	22464.82
128	11146.63	22462.14
129	11120.40	22457.26
130	11090.78	22451.75
131	11061.65	22446.33
122	11063.03	22438.82

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУЗ(3))

№ точки	X	Y
80	10768.56	22375.64
81	10817.66	22384.76
82	10843.30	22389.52
83	10842.93	22391.43
84	10856.07	22394.06
85	10872.53	22390.29
86	10874.30	22381.63
87	10907.09	22387.76
88	10910.52	22388.39
89	10943.50	22394.54
90	10947.56	22400.13
91	10947.16	22402.22
92	10949.38	22402.65
93	10950.21	22403.78
94	10950.03	22404.76
95	10951.06	22404.96
96	10955.32	22410.82
97	10968.44	22413.27

№ точки	X	Y
98	10995.48	22418.33
99	11044.64	22427.54
100	11039.60	22442.24
101	10992.67	22433.53
102	10965.57	22428.50
103	10952.67	22426.10
104	10935.69	22436.86
105	10900.58	22429.91
106	10867.44	22423.35
107	10856.03	22408.16
108	10841.79	22405.52
109	10815.58	22400.65
110	10780.18	22394.08
111	10765.43	22391.34
112	10766.66	22385.18
113	10841.49	22404.10
114	10875.44	22403.61
115	10928.33	22414.11
116	10986.71	22428.14
117	10987.64	22424.25
118	10929.18	22410.20
119	10875.81	22399.61
120	10841.96	22400.10
121	10767.44	22381.25
80	10768.56	22375.64

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУЗ(4))

№ точки	X	Y
171	10476.54	22319.89
172	10530.70	22330.50
173	10555.25	22335.35
174	10566.36	22337.53
175	10582.51	22326.58
176	10614.70	22332.42
177	10617.60	22332.95
178	10650.37	22338.88
179	10661.98	22354.85
180	10675.49	22357.41
181	10702.26	22362.49
182	10749.02	22371.36
183	10747.95	22387.74

№ точки	X	Y
184	10672.32	22373.34
185	10659.16	22370.83
186	10640.83	22381.07
187	10606.15	22374.61
188	10580.88	22369.90
189	10574.91	22368.79
190	10562.57	22353.02
191	10473.30	22336.39
192	10474.49	22330.32
193	10532.30	22340.45
194	10608.26	22371.66
195	10657.09	22363.55
196	10706.12	22373.69
197	10706.93	22369.77
198	10657.17	22359.48
199	10608.72	22367.53
200	10533.42	22336.58
201	10475.26	22326.40
171	10476.54	22319.89

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУЗ(5))

№ точки	X	Y
282	10178.06	22260.80
283	10221.19	22268.67
284	10250.61	22274.04
285	10280.02	22279.41
286	10309.44	22284.78
287	10322.23	22287.12
288	10351.65	22292.49
289	10381.06	22297.86
290	10410.48	22303.23
291	10450.03	22310.45
292	10445.68	22332.92
293	10409.81	22325.94
294	10378.67	22319.87
295	10350.69	22314.42
296	10305.34	22305.59
297	10281.73	22300.99
298	10225.40	22290.02
299	10174.91	22280.19
300	10175.62	22275.83

301	10389.11	22314.45
302	10389.82	22310.51
303	10176.26	22271.89
282	10178.06	22260.80

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ3(6))

№ точки	X	Y
430	9649.50	22161.14
445	9694.07	22169.90
446	9721.94	22175.38
447	9750.21	22180.94
448	9763.39	22183.53
449	9789.62	22188.69
450	9815.33	22193.74
391	9860.68	22202.66
390	9885.21	22207.48
451	9928.88	22216.07
452	9956.77	22221.55
453	9984.04	22226.91
454	10012.49	22232.51
455	10025.65	22235.09
456	10052.13	22240.30
457	10079.33	22245.65
458	10104.73	22250.64
459	10151.74	22259.88
460	10151.51	22261.04
461	9674.94	22166.55
462	9674.16	22170.48
463	10150.74	22264.97
464	10147.87	22279.50
465	9870.26	22224.93
431	9645.80	22180.79
430	9649.50	22161.14

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ4)

№ точки	X	Y
165	11026.94	22635.63
166	11055.83	22640.98
167	11085.09	22646.41
168	11082.55	22659.37

№ точки	X	Y
169	11053.48	22654.08
170	11024.53	22648.82
165	11026.94	22635.63

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУ5)

№ точки	X	Y
232	10494.49	22000.18
233	10522.53	22000.45
4	10524.94	22053.47
3	10498.52	22052.71
2	10496.86	22052.38
232	10494.49	22000.18

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУ6(1))

№ точки	X	Y
372	9908.54	21954.80
373	9928.26	21958.29
374	9921.00	21996.68
375	9905.70	22075.21
376	9886.04	22071.35
377	9886.24	22070.28
378	9890.81	22046.64
379	9895.31	22023.35
380	9899.88	21999.65
381	9904.18	21977.38
372	9908.54	21954.80

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУ6(2))

№ точки	X	Y
348	9932.21	21958.99
347	9933.16	21959.16
382	9928.65	21982.52
383	9924.19	22005.60
384	9919.81	22028.30
385	9915.29	22051.69
304	9910.77	22075.10
331	9906.98	22094.74
386	9902.61	22117.41

№ точки	X	Y
387	9898.23	22140.06
388	9893.67	22163.68
389	9889.56	22184.97
390	9885.21	22207.48
391	9860.68	22202.66
392	9865.17	22179.45
393	9869.34	22157.82
394	9873.80	22134.43
395	9878.11	22112.08
396	9882.45	22089.92
397	9885.28	22075.28
398	9904.93	22079.14
399	9882.16	22195.98
400	9886.09	22196.75
401	9924.93	21997.44
348	9932.21	21958.99

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:3У7)

№ точки	X	Y
420	9687.09	21895.22
421	9687.24	21895.24
349	9698.83	21896.56
371	9698.66	21898.07
422	9681.65	21967.13
423	9668.36	22024.69
424	9646.42	22128.90
425	9650.34	22129.72
426	9672.26	22025.55
427	9685.54	21968.06
428	9687.88	21958.54
429	9683.05	21982.45
402	9674.47	22028.68
419	9673.51	22033.78
418	9670.76	22048.33
430	9649.50	22161.14
431	9645.80	22180.79
432	9631.92	22178.06
420	9687.09	21895.22

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУ8)

№ точки	X	Y
466	11101.42	22234.37
467	11103.63	22234.50
468	11103.60	22237.46
469	11110.38	22237.86
470	11110.34	22239.67
471	11131.05	22244.20
472	11160.74	22250.69
473	11187.68	22257.02
474	11184.34	22273.57
475	11157.49	22267.70
476	11127.52	22261.15
477	11127.46	22261.14
478	11127.55	22260.70
479	11097.46	22254.64
466	11101.42	22234.37

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУ9)

№ точки	X	Y
480	11076.64	22365.62
481	11105.79	22370.97
482	11135.14	22376.36
483	11162.06	22381.25
484	11159.30	22396.31
485	11133.65	22391.61
486	11134.10	22389.16
487	11104.58	22383.64
488	11074.19	22377.96
480	11076.64	22365.62

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУ10)

№ точки	X	Y
489	11052.18	22497.97
490	11080.98	22503.30
491	11110.78	22508.81
492	11111.16	22505.91
493	11137.75	22510.94
494	11134.32	22528.72

№ точки	X	Y
495	11107.82	22523.62
496	11108.00	22521.36
497	11078.57	22515.99
498	11049.84	22510.74
489	11052.18	22497.97

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ11)

№ точки	X	Y
499	11086.13	22715.04
500	11091.30	22716.08
501	11071.89	22809.17
502	11056.33	22806.30
503	11063.85	22765.57
504	11068.81	22738.70
505	11073.70	22732.02
506	11064.91	22780.18
507	11068.85	22780.90
508	11079.12	22724.62
499	11086.13	22715.04

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ12)

№ точки	X	Y
509	10894.71	22831.33
510	10908.33	22833.94
511	10902.13	22865.71
512	10905.56	22866.38
513	10899.53	22896.28
514	10889.88	22894.40
515	10880.12	22892.49
516	10885.98	22862.55
517	10888.51	22863.05
509	10894.71	22831.33

Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка (:ЗУ13)

№ точки	X	Y
518	10733.03	22800.24
519	10746.25	22802.78
520	10739.99	22834.16

№ точки	X	Y
521	10743.65	22834.89
522	10737.45	22865.96
523	10727.87	22864.05
524	10717.20	22861.92
525	10723.39	22830.85
526	10726.79	22831.53
518	10733.03	22800.24

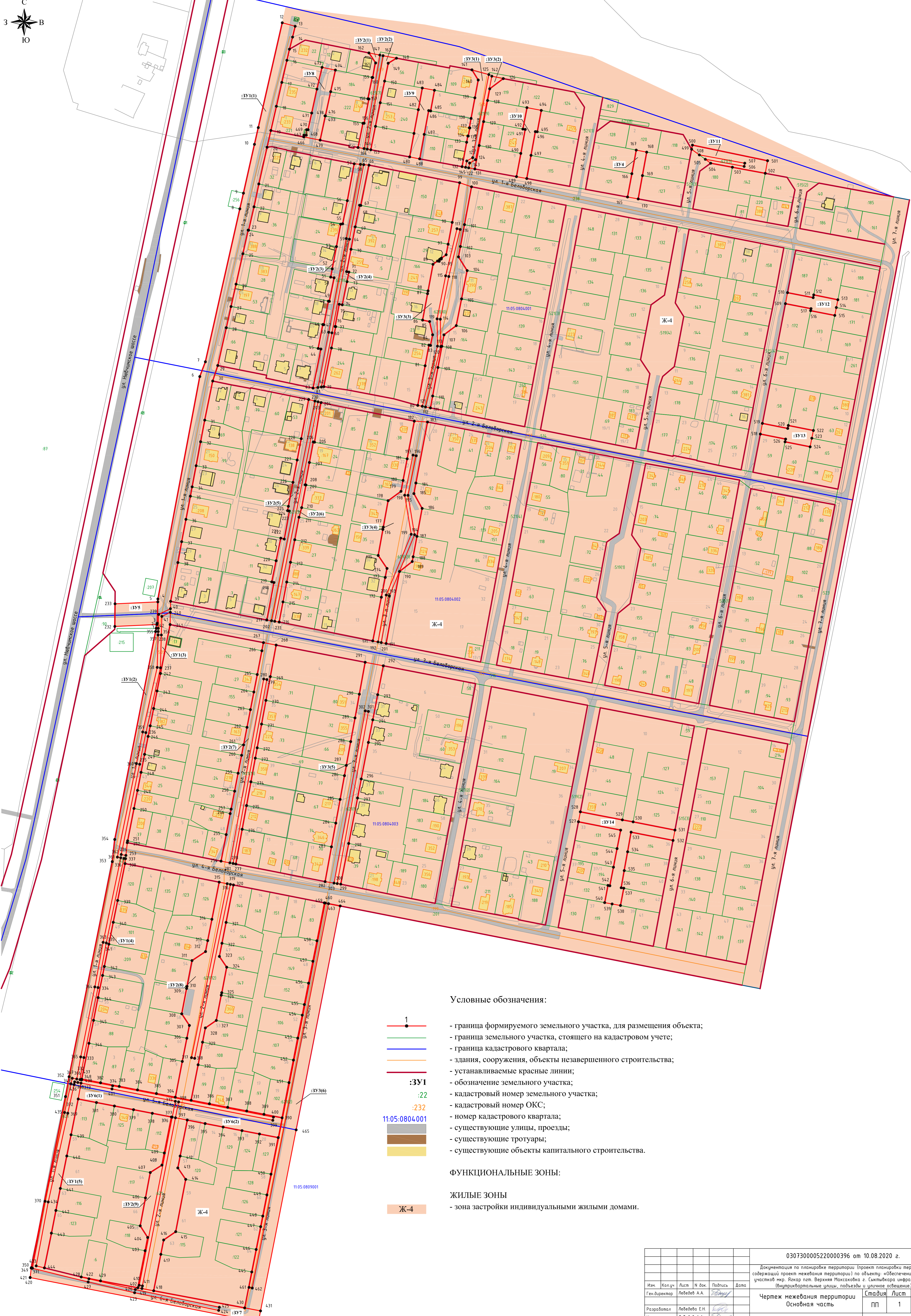
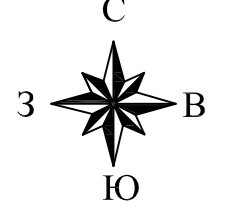
Ведомость координат поворотных точек границы формируемого земельного участка
(:ЗУ14)

№ точки	X	Y
527	10252.28	22574.79
528	10264.60	22577.15
529	10254.63	22629.21
530	10252.17	22642.56
531	10241.96	22694.40
532	10229.18	22692.01
533	10239.42	22640.04
534	10215.08	22635.71
535	10191.72	22631.55
536	10170.46	22627.77
537	10169.90	22630.96
538	10148.47	22626.86
539	10150.36	22616.50
540	10152.04	22607.30
541	10173.37	22611.39
542	10172.92	22613.70
543	10195.96	22618.18
544	10219.00	22622.65
545	10241.97	22627.11
527	10252.28	22574.79













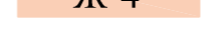
Составила:



Е.Н. Лебедева



Условные обозначения:

-  1 - граница формируемого земельного участка, для размещения объекта;
 -  - граница земельного участка, стоящего на кадастровом учете;
 -  - граница кадастрового квартала;
 -  - здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;
 -  - устанавливаемые красные линии;
 -  :ЗУ1 - обозначение земельного участка;
 -  :22 - кадастровый номер земельного участка;
 -  :232 - кадастровый номер ОКС;
 -  11:05.0804.001 - номер кадастрового квартала;
 -  - существующие улицы, проезды;
 -  - существующие тротуары;
 -  - существующие объекты капитального строительства.
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:
- ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
-  Ж-4 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

0307300005220000396 от 10.08.2020 г.					
Документация по планировке территории (проект планировки территории, содержащий проект межевания территории) по объекту: «Обеспечение земельных участков мкр. Якорь п.г.т. Верхняя Максаква г. Сиктыктар инфраструктурой (внутриквартальные улицы, проезды и уличное освещение)».					
Изм.	Колонт.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Лебедева А.А.	
Чертеж межевания территории				Стандия	Лист
Основная часть				ПП	1
				Лист	1
М 1:2000				ООО "КадСтройПроект"	



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ШУӦМ

от 29.06.2020 № 6/1420
г. Сыктывкар, Республика Коми

О подготовке документации
по планировке территорий

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить муниципальному бюджетному учреждению «Архитектурно-планировочное бюро» организовать работу по подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории для строительства следующих объектов:

– «Обеспечение земельных участков мкр. Сосновая поляна пгт. Краснозатонский г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)»;

– «Обеспечение земельных участков мкр. Ягкар пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)»;

– «Обеспечение земельных участков мкр. Шордор пгт. Верхняя Максаковка г. Сыктывкара инфраструктурой (внутриквартальные улицы, подъезды и уличное освещение)».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава МО ГО «Сыктывкар» -
руководитель администрации

Н.С. Хозяинова